

Umsókn um lán, greiðslumat og samþykki fyrir gagnaöflun

Nafn lántaka	Kennitala
Heimili, póstr.	
Netfang	Sími
Nafn samskuldara	Kennitala
Netfang	Sími

Bankareikningur sem leggja skal lánsfjárhæð inn á að frádregnum kostnaði

Bankanúmer (4 tölustafir)	Tegund reiknings (2 tölustafir)	Reikningsnúmer (allt að 6 tölustafir)
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Lán A

<input type="checkbox"/> Verðtryggt, með föstum vöxtum <input type="checkbox"/> Verðtryggt, með breytilegum vöxtum <input type="checkbox"/> Óverðtryggt, fastir vextir í 24 mánuði	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir: Greitt jafnt af höfuðstól <input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet): Jöfn greiðslubyrði út lánstímann
Gjalddagi innan mánaðar _____	Lánstími (5 til 40 ár) _____
Lánsupphæð: _____	Gjalddagar (2, 4, 8 eða 12) á ári _____

Lán B

<input type="checkbox"/> Verðtryggt, með föstum vöxtum <input type="checkbox"/> Verðtryggt, með breytilegum vöxtum <input type="checkbox"/> Óverðtryggt, fastir vextir í 24 mánuði	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir: Greitt jafnt af höfuðstól <input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet): Jöfn greiðslubyrði út lánstímann
Gjalddagi innan mánaðar _____	Lánstími (5 til 40 ár) _____
Lánsupphæð: _____	Gjalddagar (2, 4, 8 eða 12) á ári _____

Veðstaður

Veðstaður

Lán sem Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda á að greiða upp við lántöku

Lánveitandi	Upphafleg lánsfjárhæð	Útgáfudagur	Lánsnúmer

Fylgiskjöl með umsókn

- Veðbókarvottorð: Fæst hjá sýslumannsembættum eða lífeyrissjóðum
- Fasteigna- og brunabótamat: Fæst hjá sýslumannsembættum eða lífeyrissjóðum
- Eftirstöðvar áhvílandi lána og önnur áhvílandi veðbönd: Til upplýsinga um stöðu áhvílandi veðskulda
- Vottorð um smíðatryggingu og fokheldisvottorð (ef við á)
- Kaupsamningur eða matsverð fasteignar unnið af löggiltum fasteignasala sem sjóðurinn tilgreinir (ef við á)
- Greiðslumat (ef við á). Afrit af fylgigögnum vegna greiðslumats

Greiðslumat

Umsækjandi/Umsækjendur óska eftir að greiðslumat verði framkvæmt hjá Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda

- Já
- Nei

Viðbótarupplýsingar ef greiðslumats er óskað:

Fjöldi fullorðinna í heimili: _____

Fjöldi barna undir 18 ára aldri: _____

Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: _____

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: _____

Fjöldi barna sem fá skólamáltíðir: _____

Fjöldi bifreiða: _____

Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: _____

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri: _____

Fylgiskjöl með greiðslumati

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Launþegar: launaseðlar síðustu þriggja mánaða.
- Ef sjálfstæðir atvinnurekendur og verktakar: staðgreiðslufirlit frá RSK ásamt launaseðlum síðustu þriggja mánaða.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skammtíma- og langtímaskuldbindinga, s.s. fasteignalána, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalána o.s.fr..
- Staðfesting á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna, húsaleigubóta o.s.fr.
- Verðmat fasteigna í eigu lántaka eða fasteigna sem hann hyggst kaupa, t.d. fasteignamat Þjóðskrár Íslands eða verðmat löggilts fasteignasala.
- Veðbókarvottorð á öllum fasteignum í eigu lántaka.
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar.
- Afrit af undirrituðu kautilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa.
- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.
- Annað _____

Lánað er gegn fasteignaveði sem nemur allt að 75% af nýlegum kaupsamningi eða fasteignamati, jafnframt innan við 100% af brunabótamati.

Samkv. 10. gr. laga um neytendalán nr. 33/2013, ber sjóðnum að afla upplýsinga um lánshæfismat umsækjanda.

Samþykki fyrir öflun og notkun lánshæfismats og fjárhagslegra upplýsinga

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð veiti/veitum Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda, kt. 450181-0489, fullt og ótakmarkað umboð til að óska eftir stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila þ.m.t. hvort þar séu vanskil eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt leyfi til að kalla eftir upplýsingum úr miðlægum gagnagrunnum sem kröfuhafar miðla fjárhagslegum upplýsingum um þig/ykkur í s.s. Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annarra sambærilegra aðila sem hafa leyfi til slíkrar gagnaoöflunnar.

Umboð þetta veitir Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu (Umferðarstofu) eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar geiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð samþykki/samþykkjum og heimili/heimilum að framangreindar upplýsingar verði sóttar og nýttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi 30 dögum eftir að Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda hefur sannanlega móttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Staður, dagsetning

Undirskrift umsækjanda

Undirskrift samskuldara

Eftirfarandi útfyllist af starfsmanni sjóðsins

Á við bæði lán A og B

Komudagur umsóknar	Veðstaða	Fastanúmer eignar
--------------------	----------	-------------------

Lán A

Lánsfjárhæð	Lánstími	Fjöldi gjalddaga
<input type="checkbox"/> Verðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir	<input type="checkbox"/> Fastir vextir
<input type="checkbox"/> Óverðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet)	<input type="checkbox"/> Breytilegir vextir
Veðréttur	Athugasemdir	

Samþykkt af hálfu sjóðsins

Lán B

Lánsfjárhæð	Lánstími	Fjöldi gjalddaga
<input type="checkbox"/> Verðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir	<input type="checkbox"/> Fastir vextir
<input type="checkbox"/> Óverðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet)	<input type="checkbox"/> Breytilegir vextir
Veðréttur	Athugasemdir	

Samþykkt af hálfu sjóðsins