

Umsókn um breytingu á skilmálum lífeyrissjóðsláns

Nafn lántaka	Kennitala
Heimili, póstr.	
Netfang	Sími
Nafn samskuldara	Kennitala
Netfang	Sími

Upplýsingar um skuldabréf

Númer skuldabréfs	Útgáfudagur skuldabréfs
Upphafleg fjárhæð skuldabréfs	

Sótt er um breytingu á skilmálum láns

<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> breytingu á breytilegum vöxtum í fasta vexti<input type="checkbox"/> að breyta afborgunarláni í jafngreiðslulán (annuitet)<input type="checkbox"/> að breyta jafngreiðsluláni (annuitet) í afborgunarlán<input type="checkbox"/> fjölgun/fækkun gjalddaga í _____ á ári<input type="checkbox"/> stytta/lengja lán í _____ ár, frá dagsetningu umsóknar

Sótt er um skuldbreytingu

<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ég óska eftir því að vanskilum og kostnaði vegna viðkomandi láns verði bætt við höfuðstól lánsins.<input type="checkbox"/> afborgun fryst í _____ mán. frá dagsetningu umsóknar. Aðeins veitt í 1 ár. Vextir og verðbætur greiðast á tímabilinu.<input type="checkbox"/> Greiðsluhlé á afborgunum, vöxtum og verðbótum íbúðalána í þrjú mánuði frá móttökudagsetningu undirritaðrar umsóknar. Úrræðið virkar þannig að afborganir, vextir og verðbætur íbúðalána verða frystar í þrjú mánuði, þ.e. ekkert þarf að greiða af láninu næstu þrjú mánuði eftir undirritun og móttöku sjóðsins. Afborganir, vextir og verðbætur íbúðalána leggjast við höfuðstól til hækkunar á eftirstöðvum lánsins. Þessi hækkun á höfuðstól leiðir til þess að afborganir lánsins eftir að úrræðinu lýkur hækka. Lánstími lengist sem því nemur og því fjöldi gjalddaga óbreyttur.<input type="checkbox"/> Greiðsluhlé á afborgunum, vöxtum og verðbótum íbúðalána í sex mánuði frá móttökudagsetningu undirritaðrar umsóknar. Úrræðið virkar þannig að afborganir, vextir og verðbætur íbúðalána verða frystar í sex mánuði, þ.e. ekkert þarf að greiða af láninu næstu sex mánuði eftir undirritun og móttöku sjóðsins. Afborganir, vextir og verðbætur íbúðalána leggjast við höfuðstól til hækkunar á eftirstöðvum lánsins. Þessi hækkun á höfuðstól leiðir til þess að afborganir lánsins eftir að úrræðinu lýkur hækka. Lánstími lengist sem því nemur og því fjöldi gjalddaga óbreyttur.

Skýringar

- Val um lánstíma er 5 - 40 ár
- Jafngreiðslulán (annuitetslán) merkir að greiðsla við hvern gjalddaga er sú sama þannig að greiðslubyrði helst jöfn út lánstímann, án tillits til verðbóta.
- Afborgunarlán merkir jafnar afborganir af höfuðstól, þannig að að greiðslubyrði er þyngst fyrst en léttast svo eftir því sem líður á lánstímann.
- Kostnaður við hverja breytingu er samkvæmt gjaldskrá hverju sinni. Starfsfólk veitir nánari upplýsingar um kostnaðinn.

Leiði skilmálabreyting til meira en 20% hækkunar á reglulegum endurgreiðslum ber að meta lánshæfi og greiðslugetu umsækjanda sbr. lög nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda.

Greiðslumat ef við á

Umsækjandi/Umsækjendur óska eftir að greiðslumat verði framkvæmt hjá Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda

- Já
 Nei

Viðbótarupplýsingar ef greiðslumats er óskað:

Fjöldi fullorðinna í heimili: _____

Fjöldi barna undir 18 ára aldri: _____

Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: _____

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: _____

Fjöldi barna sem fá skólamáltíðir: _____

Fjöldi bifreiða: _____

Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: _____

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri: _____

Fylgiskjöl með greiðslumati

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Launþegar: launaseðlar síðustu þriggja mánaða.
- Ef sjálfstæðir atvinnurekendur og verktakar: staðgreiðslufirlit frá RSK ásamt launaseðlum síðustu þriggja mánaða.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skammtíma- og langtímaskuldbindinga, s.s. fasteignalána, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalána o.s.frv.
- Staðfesting á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna, húsaleigubóta o.s.frv.
- Undirritað kauptilboð / kaupsamningur (ef við á).
- Veðbókarvottorð af öllum fasteignum í eigu lántaka.
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar.
- Afrit af undirrituðu kauptilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa.
- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.
- Annað _____

Lánað er gegn fasteignaveði sem nemur allt að 75% af nýlegum kaupsamningi eða fasteignamati, jafnframt innan við 100% af brunabótamati.

Samþykki fyrir öflun og notkun lánshæfismats og fjárhagslegra upplýsinga

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð veiti/veitum SL lífeyrissjóði, kt. 450181-0489, fullt og ótakmarkað umboð til að óska eftir stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila þ.m.t. hvort þar séu vanskil eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt leyfi til að kalla eftir upplýsingum úr miðlægum gagnagrunnum sem kröfuhafar miðla fjárhagslegum upplýsingum um þig/ykkur í s.s. skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annarra sambærilegra aðila sem hafa leyfi til slíkrar gagnaöflunnar.

Umboð þetta veitir SL lífeyrissjóði einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spár fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið SL lífeyrissjóði heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar greiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð samþykki/samþykkjum og heimili/heimilum að framangreindar upplýsingar verði sóttar og nýttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi SL lífeyrissjóður lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi 30 dögum eftir að Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda hefur sannanlega mótttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur SL lífeyrissjóður heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Staður, dagsetning

Staður, dagsetning

Samþykkt af hálfu sjóðsins

Undirskrift skuldara, kennitala

Hafnað af hálfu sjóðsins

Undirskrift samskuldara, kennitala

Undirskrift þinglýst eiganda, kennitala