

Skuldskeyting

Umsókn um skuldaraskipti á láni

- Hér með fer ég þess á leit við sjóðinn, að neðangreint lán megi yfirtakast af nýjum skuldara

Lánsnúmer	Upphafleg lánsfjárhæð
Útgáfudagur láns	Uppreiknaðar eftirstöðvar láns
Veðstaður	Dagsetning sem yfirtakan miðast við

Núverandi skuldari

Nafn skuldara	Kennitala
Heimili, póstrn.	
Netfang	Sími
Nafn samskuldara	Kennitala
Netfang	Sími

Nýr skuldari

Nafn skuldara	Kennitala
Heimili, póstrn.	
Netfang	Sími
Nafn samskuldara	Kennitala
Netfang	Sími

Ástæður fyrir beiðni	
Undirskrift skuldara	Dagsetning
Undirskrift nýs skuldara	Dagsetning
Samþykki þinglýsts eiganda hinnar veðsettu eignar	Dagsetning

VINSAMLEGAST ATHUGIÐ!

Samþykki sjóðurinn beiðnina er það með fyrirvara um að veittar upplýsingar séu réttar og skuldaraskiptin tengist eðlilegum viðskiptum eða eignarhaldsbreytingum og eigi sjóðurinn fullan rétt gegn fyrri skuldara ella.

Fylgiskjöl með umsókn

- Veðbókarvottorð: Fæst hjá sýslumannsembættum.
- Fasteigna- og brunabótamat: Fæst hjá Þjóðskrá Íslands.
- Eftirstöðvar áhvílandi lána og önnur áhvílandi veðbönd: Síðustu greiðslukvittanir lána eða staðfesting frá lánveitanda.
- Vottorð um smíðatryggingu frá tryggingafélagi og fohheldisvottorð frá viðkomandi byggingarfulltrúa (ef við á).
- Undirritað kauptilboð / kaupsamningur (ef við á).
- Greiðslumat (ef við á). Afrit af fylgigögnum vegna greiðslumats.

Beiðnin verður ekki tekin til greina ef lán er í vanskilum.

Samkvæmt lögum nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda ber sjóðnum að meta lánshæfi og greiðslugetu nýs skuldara. Nauðsynlegt er að umbeðnar upplýsingar og gögn séu veitt innan 30 daga frá umsókn. Að öðrum kosti er sjóðnum ekki mögulegt að framkvæma lánshæfis- og greiðslumat, og þar með að taka umsóknina til meðferðar.

Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda áskilur sér rétt til að hafna beiðni um skuldaraskipti á láni ef ástæða þykir til.

Greiðslumat (Ath. væntanlega reglugerð)

Umsækjandi/Umsækjendur óska eftir að greiðslumat verði framkvæmt hjá Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda

- Já
- Nei

Viðbótarupplýsingar ef greiðslumats er óskað:

Fjöldi fullorðinna í heimili: _____

Fjöldi barna undir 18 ára aldri: _____

Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: _____

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: _____

Fjöldi barna sem fá skólamáltíðir: _____

Fjöldi bifreiða: _____

Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: _____

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri: _____

Fylgiskjöl með greiðslumati

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Launþegar: launaseðlar síðustu þriggja mánaða.
- Ef sjálfstæðir atvinnurekendur og verktakar: staðgreiðslufirlit frá RSK ásamt launaseðlum síðustu þriggja mánaða.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skammtíma- og langtímaskuldbindinga, s.s. fasteignalána, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalána o.s.frv.
- Staðfesting á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna, húsaleigubóta o.s.frv.
- Undirritað kauptilboð / kaupsamningur (ef við á).
- Veðbókarvottorð af öllum fasteignum í eigu lántaka.
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar.
- Afrit af undirrituðu kauptilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa.
- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.
- Annað _____

Samþykki fyrir öflun og notkun lánshæfismats og annarra fjárhagslegra upplýsinga

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð veiti/veitum Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda, kt. 450181-0489, fullt og ótakmarkað umboð til að óska eftir stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila þ.m.t. hvort þar séu vanskil eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnfram leyfi til að kalla eftir upplýsingum úr miðlægum gagnagrunnum sem kröfuhafar miðla fjárhagslegum upplýsingum um þig/ykkur í s.s. skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annarra sambærilegra aðila sem hafa leyfi til slíkrar gagnaoöflunnar.

Umboð þetta veitir Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili

umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar geiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð samþykki/samþykkjum og heimili/heimilum að framangreindar upplýsingar verði sóttar og nýttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi 30 dögum eftir að Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda hefur sannanlega mótttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisyfirlýsingu þessari.

Undirskrift nýs skuldara

Undirskrift samskuldara

Samþykkt af hálfu sjóðsins

Hafnað af hálfu sjóðsins