

## Umsókn um lán. Greiðslumat, lánshæfismat og samþykki fyrir gagnaöflun

Nafn lántaka	Kennitala
Heimili, póstnr.	
Netfang	Sími
Nafn samskuldara	Kennitala
Netfang	Sími

### Bankareikningur sem leggja skal lánsfjárhæð inn á að frádregnum kostnaði

Bankanúmer (4 tölustafir)	Tegund reiknings (2 tölustafir)	Reikningsnúmer (allt að 6 tölustafir)
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

### Lán A

<input type="checkbox"/> Verðtryggt, með föstum vöxtum <input type="checkbox"/> Verðtryggt, með breytilegum vöxtum <input type="checkbox"/> Óverðtryggt, fastir vextir í 24 mánuði	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir: Jafnháar greiðslur af höfuðstól út lánstímann <input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet): Jöfn greiðslubyrði út lánstímann, án tillits til verðbóta
Gjalddagi innan mánaðar _____	Lánstími (5 til 40 ár) _____
Lánsupphæð: _____	Gjalddagar (2, 4, 8 eða 12) á ári _____

### Lán B

<input type="checkbox"/> Verðtryggt, með föstum vöxtum <input type="checkbox"/> Verðtryggt, með breytilegum vöxtum <input type="checkbox"/> Óverðtryggt, fastir vextir í 24 mánuði	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir: Jafnháar greiðslur af höfuðstól út lánstímann <input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet): Jöfn greiðslubyrði út lánstímann, án tillits til verðbóta
Gjalddagi innan mánaðar _____	Lánstími (5 til 40 ár) _____
Lánsupphæð: _____	Gjalddagar (2, 4, 8 eða 12) á ári _____

### Veðstaður

Veðstaður
-----------

### Lán sem Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda á að greiða upp við lántöku

Lánveitandi	Upphafleg lánsfjárhæð	Útgáfudagur	Lánsnúmer

## Fylgiskjöl með umsókn

- Veðbókarvottorð: Fæst hjá sýslumannsembættum, Fasteigna- og brunabótamat: Fæst hjá Þjóðskrá Íslands.
- Eftirstöðvar áhvilandi lána og önnur áhvilandi veðbönd: Síðustu greiðslukvittanir lána eða staðfesting frá lánveitanda.
- Vottorð um smíðatryggingu frá tryggingafélagi og foheldisvottorð frá viðkomandi byggingafulltrúa (ef við á).
- Undirritað kauptilboð / kaupsamningur (ef við á).
- Greiðslumat (ef við á). Afrit af fylgigögnum vegna greiðslumats.

Samkv. 20. gr. laga nr. 118/2016 um fasteignalán til neytenda ber sjóðnum að meta lánshæfi og greiðslugetu umsækjanda, en sjóðurinn áskilur sér rétt til að meta hverju sinni hvort þurfi að greiðslumeta umsækjanda í þeim tilvikum þegar fasteignalán miðar einungis að uppgreiðslu eldra fasteignaláns og breytingin hefur ekki í för með sér hækkun reglulegra endurgreiðslna. Nauðsynlegt er að umbeðnar upplýsingar og gögn séu veitt innan 30 daga frá umsókn. Að öðrum kosti er sjóðnum ekki mögulegt að framkvæma lánshæfis- og greiðslumat, og þar með að taka umsóknina til meðferðar.

## Greiðslumat

Umsækjandi/Umsækjendur óska eftir að greiðslumat verði framkvæmt hjá Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda

- Já
- Nei

Viðbótarupplýsingar ef greiðslumats er óskað:

Fjöldi fullorðinna í heimili: \_\_\_\_\_

Fjöldi barna undir 18 ára aldri: \_\_\_\_\_

Fjöldi barna á leikskóla/dagvistun: \_\_\_\_\_

Fjöldi barna í frístund eftir skóla: \_\_\_\_\_

Fjöldi barna sem fá skólamáltíðir: \_\_\_\_\_

Fjöldi bifreiða: \_\_\_\_\_

Fjöldi daga sem barn/börn dvelja á öðru heimili í hverjum mánuði: \_\_\_\_\_

Aðrar upplýsingar sem lántaki vill koma á framfæri: \_\_\_\_\_

## Fylgiskjöl með greiðslumati

- Staðfest afrit af síðasta skattframtali.
- Launþegar: launaseðlar síðustu þriggja mánaða.
- Ef sjálfstæðir atvinnurekendur og verktakar: staðgreiðslufirlit frá RSK ásamt launaseðlum síðustu þriggja mánaða.
- Staðfesting á öðrum tekjum, þ.m.t. fjármagnstekjum og föstum bótagreiðslum (ef við á).
- Staðfesting á eftirstöðvum og greiðslubyrði allra skammtíma- og langtímaskuldbindinga, s.s. fasteignalána, LÍN, raðgreiðslusamninga, bílalána o.s.frv.
- Staðfesting á föstum greiðslum, s.s. vegna meðlags- og lífeyrisgreiðslna, húsaleigubóta o.s.frv.
- Undirritað kauptilboð / kaupsamningur (ef við á).
- Veðbókarvottorð af öllum fasteignum í eigu lántaka.
- Upplýsingar um ábyrgðarskuldbindingar.
- Afrit af undirrituðu kauptilboði, bæði vegna sölu á fasteign og/eða fasteignakaupa.
- Önnur gögn sem varpað geta ljósi á fjárhagsstöðu lántaka.
- Annað \_\_\_\_\_

Lánað er gegn fasteignaveði sem nemur allt að 75% af nýlegum kaupsamningi eða fasteignamati, jafnframt innan við 100% af brunabótamati.

## Samþykki fyrir öflun og notkun lánshæfismats og fjárhagslegra upplýsinga

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð veiti/veitum Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda, kt. 450181-0489, fullt og ótakmarkað umboð til að óska eftir stöðu allra útlána og annarra fjárskuldbindinga sem ég/við nú stend/stöndum í við fjármálastofnanir og opinbera aðila þ.m.t. hvort þar séu vanskil eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Umboðið veitir jafnframt leyfi til að kalla eftir upplýsingum úr miðlægum gagnagrunnum sem kröfuhafar miðla fjárhagslegum upplýsingum um þig/ykkur í s.s. skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. eða annarra sambærilegra aðila sem hafa leyfi til slíkrar gagnaöflunar.

Umboð þetta veitir Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat mitt til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá (þ.m.t. uppflettingum), hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats.

Einnig veitir umboðið Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu mína, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili

umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga. Þá er sjóðnum heimilt að afla annarra gagna sem nauðsynleg kunna að vera til framkvæmdar geiðslumats og ekki liggja þegar fyrir.

Ég undirrituð(aður)/við undirrituð samþykki/samþykkjum og heimili/heimilum að framangreindar upplýsingar verði sóttar og nýttar í tengslum við ákvörðunartöku um lánsviðskipti, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti enda hafi Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000 um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga.

Heimilt er að afturkalla samþykki þetta og skal slík afturköllun taka gildi 30 dögum eftir að Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda hefur sannanlega mótttekið slíka afturköllun. Þá fellur samþykki þetta úr gildi þegar lánsviðskiptum aðila lýkur. Fram til þess tíma hefur Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda heimild til að sækja og nota þær upplýsingar sem samþykki þetta tekur til að fullnægðum þeim skilyrðum sem fram koma í samþykkisýfirlýsingu þessari.

\_\_\_\_\_  
Staður, dagsetning

\_\_\_\_\_  
Undirskrift umsækjanda

\_\_\_\_\_  
Undirskrift samskuldara

## Eftirfarandi útfyllist af starfsmanni sjóðsins

Á við bæði lán A og B

Komudagur umsóknar	Veðstaða	Fastanúmer eignar
--------------------	----------	-------------------

### Lán A

Lánsfjárhæð	Lánstími	Fjöldi gjalddaga
<input type="checkbox"/> Verðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir	<input type="checkbox"/> Fastir vextir
<input type="checkbox"/> Óverðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet)	<input type="checkbox"/> Breytilegir vextir
Veðréttur	Athugasemdir	

\_\_\_\_\_  
Samþykkt af hálfu sjóðsins

### Lán B

Lánsfjárhæð	Lánstími	Fjöldi gjalddaga
<input type="checkbox"/> Verðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir	<input type="checkbox"/> Fastir vextir
<input type="checkbox"/> Óverðtryggt lán	<input type="checkbox"/> Jafnar greiðslur (annuitet)	<input type="checkbox"/> Breytilegir vextir
Veðréttur	Athugasemdir	

\_\_\_\_\_  
Samþykkt af hálfu sjóðsins